

9.1. OPEN

SUN

昭和建設 熊本展示場オープン!

熊本に待望の
昭和建設・展示場が
9月1日(日)
オープン!!

私ども、昭和建設は
たくさんのお客様に支えられ、
熊本展示場をオープンすることが
できました。地域の皆様に満足してい
ただけるよう、より一層のサービスを
心がけてまいります。

ご来場のお客様にプレゼント
期間中、ご来場のお客様でアンケートに
お答えいただいた方にもれなく
粗品を差し上げます。
数に限りがございますので、
期間中1組様1回限りとなります。

家族だんらんが
僕のチカラに
なってますね!
昭和建設イメージキャラクター
福岡ソフトバンクホークス
内川 聖一 選手

福岡県下
新築戸建
着工件数
No.1
※2012年度下半期(7~12月)の
福岡県新築戸建着工件数で発表されています。

あなたの街に
「家族だんらんの家」が
堂々完成!

長期優良住宅・省令準耐火・次世代省エネ住宅

家族だんらんの家®

25.8万円

本体標準仕様単価
3.3㎡(坪)当たり
(消費税込)

※工事面積115.71㎡(35坪)以上で、2階建てに限ります。※外構工事、屋内給排水、屋外電気線、その他は含まれていません。

昭和建設 熊本展示場「オープン」記念フェア開催

9/1 目 ~ 8 目

営業時間
AM9:00~PM8:00

お近くの展示場でお待ちしております。詳しくは裏面をご覧ください。



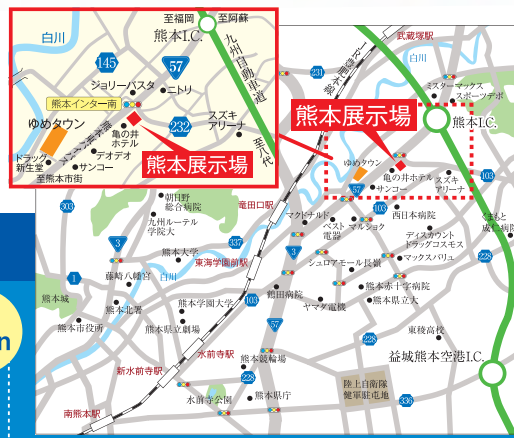
同時
開催

展示場内覧会・ショールーム

8/31 土

AM9:00~PM8:00

Pre
Open



熊本市東区御領5-11-30 ☎ 0120-519-234

熊本第1展示場

ご家族のしあわせとともに、おかげさまで34周年。

昭和建設

☎ 0120-213-337 <http://www.showacr.co.jp> 家族だんらんの家®

暮らしに合わせた、安心で快適な住まいをご提案します。

毎日の暮らしをより楽しく快適に過ごすために、最新機能と省エネ性が豊富な標準設備。

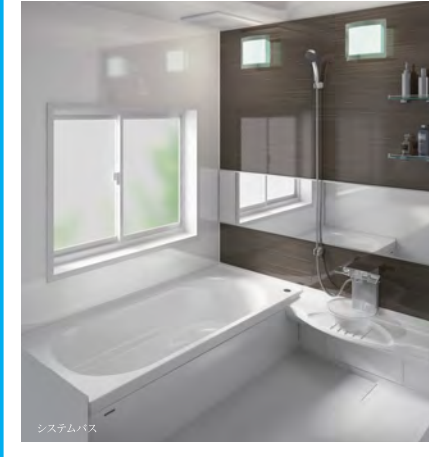


家族だんらの家

25.8万円

※工事面積115.71㎡(35坪)以上※外構工事・室内外給排水・電気配線、その他諸費用は含まれていません。

本体標準仕様単価
3.3㎡(坪)当たり
(消費税込)



システムバス

快適・清潔、リラクゼーション空間のバスルーム。

一日の疲れをゆっくりと解きほぐしてくれる、やすらぎのバスタイム。こだわりのリラクゼーション仕様はもちろん、お子様からご高齢者まで安心してお使いいただける安全性も重視した設備を採用しました。

浴室全体を包み込む、という発想「トータル保温」

浴室の裏側には発泡ウレタンが充填されています。

保温材使用イメージ
冬の暖かさを保ち、浴室全体を温かい空間に保ちます。

天井にも発泡ウレタンが入っており、断熱性が高い構造。

壁・天井の内部には発泡ウレタンを入れています。

震度6強の地震に耐える「耐震システムバス」

通常の三次元耐震実験で実証。土台は浴室の重さを面全体に分散するフレーム構造。

優れた耐震性の理由は土台に、阪神淡路大震災レベルの強い揺動(強度6強)を1分間加えてもカサシシステムバスは壊れることがありませんでした。

使いやすく収納力にすぐれ、心地よさも備えたキッチンスペース。

楽しく快適に家事がこなせるシステムキッチン。美しくデザインされ、使いやすいアイデアが満載された充実の設備機能の数々をご要望に応じてご提案いたします。



システムキッチン

※写真はイメージです。実際とは異なります。



ユーティリティシンク



IHクッキングヒーター



キッチンボード



食器洗い乾燥機



レンジフード



拭くだけで新品の美しさ



熱や煙にも強い

「家族だんらの家」は、長期優良住宅・省令準耐火・外張断熱工法が標準仕様です。

長期優良住宅「補助金制度・低金利・減税」を活用してマイホームを取得。

税制優遇
のメリット

家づくりを財政面でもバックアップ。最大300万円の住宅ローン控除などが受けられる「長期優良住宅」。高品質、高性能な住まいを長く大切に使い、ライフスタイルは税制面でもバックアップされています。

劣化対策

耐震性

居住環境

住戸面積

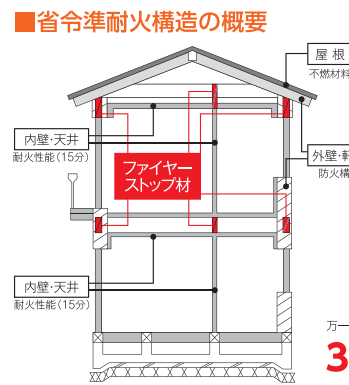
維持管理・更新の容易性

省エネルギー性

維持保全計画

火災に強いだけでなく、火災保険料もお安くなります。
省令準耐火構造

■省令準耐火構造の概要



屋根：不燃材料
内壁・天井：耐火性能(15分)
外壁・軒裏：防火構造
内壁・天井：耐火性能(15分)

ファイヤーストップ材

省令で定める基準に適合する住宅を指し、建築基準法に定める準耐火構造に準ずる耐火性能を持つ構造です。

〈福岡県一戸建住宅〉

一般の木造住宅	669,600円
省令準耐火構造住宅	275,980円

※保険金額：1,400万円、保険期間：35年の場合
※弊社にて火災保険をご契約の場合。
条件等については弊社担当者までお問い合わせください。
※適合サイディング使用の場合。

万一の火災でも生命の安全を第一に考えた設計です。

393,620円もお得!!

屋内の快適な温度を保つ
高遮熱 断熱複層ガラス

Low-E 複層ガラス・アルミ樹脂複合サッシ

通熱高断熱特殊金属膜
アルゴンガス層16ミリ

Low-Eガラス
フロートガラス
乾燥剤入りスペーサー

室外側
室内側

冷房消費比を従来の基準より約50%省エネを実現

アルミ樹脂複合サッシ 防露性、断熱性、経済性に優れている。

高断熱樹脂複合サッシ
高断熱樹脂複合サッシ
高断熱樹脂複合サッシ

※平均的な子供部屋1部屋(窓開口面積5.4㎡)
※三協立山サッシ株式会社。

窓は家の中で一番、熱の出入りが多い場所

断熱樹脂サッシを採用することで、躯体内の結露を抑えます!!

カビの発生
ダニの発生
部屋のジメジメ
躯体の腐朽

健康・快適

■夏、窓(開口部)から冷房時に外から熱が入ってくる割合は **71%**

■冬、窓(開口部)から暖房時に熱が外に逃げる割合は **48%**



太陽
曇り
雨

高い気密性と優れた断熱効果で、夏涼しく、冬あたたかい。
外張断熱工法

高い気密性と優れた断熱効果の「外張断熱工法」を採用し、省エネルギー対策等級の「最高等級4」が標準仕様。省エネ住宅としての確かな品質は、住まう人や環境に優しい住まいづくりへの社会的責任の証でもあります。

一般的な他社工法にない 外張断熱のメリット

- 熱の出入りが少なく気密性が高い
- 通気工法は結露を抑え、カビ・ダニの発生を防ぐ
- 木材構造部分が乾燥し強度が増す

■外張断熱工法と内断熱工法の比較

【外張断熱工法】
【内断熱工法】

外断熱の外壁材はしっかり支えられています。
ビスが外壁を支える力は外壁材重さの4倍以上。

約103kg/㎡
ビス間隔 縦300mm 横500mmの場合

約24kg/㎡
サイディング22mmの場合

外張断熱工法用ビス
※上記は一例で、性能を保証するものではありません。

【標準装備ラインナップ】 ●長期優良住宅 ●外張断熱工法 ●柱(柱)・土台(柱)4寸(12cm)角 ●オール電化 ●IHクッキングヒーター ●エコキュート(370L) ●浴室換気乾燥機 ●全熱交換型24時間換気システム ●システムキッチン(人造大理石) ●床下収納 ●階段下収納 ●キッチン/パネール・シリコファン ●洗面化粧台(ハンドシャワー) ●ウォシュレット一体型便器 ●高性能オリジナル室内ドア ●玄関収納(鏡付) ●フローセット ●化粧大型軒窓 ●基本照明(8ヶ所) ●内障子(和室) ●腰壁(1階ホール、廊下) ●断熱玄関親子ドア ●カラーモニター付インターホン ●玄関タイル(300角) ●シャッター雨戸(サッシ一体型) ●ペアガラス(Low-Eガラス・アルゴンガス入) ●勝手口ドア ●陶器瓦 ●防火外壁材(サイディング) ●物干金物 ●バルコニー3段手摺 ●網戸 ●住宅用火災報知器※上記の標準仕様は「家族だんらの家」施行面積115.71㎡(35坪)以上の2階建が対象となります。※掲載の商品名は地域メーカーにより異なる場合がございます。構造・設備等の仕様は予告なく変更となる場合がございます。詳しくは、係員にお尋ねください。

幸せを育む住まいづくりをご提案して、34年。
新たな決意と変わらない情熱でお応えします。



SoftBank HAWKS



八幡展示場 ●小倉展示場
福岡東展示場
福岡西展示場 ●福岡南展示場
九大駅前展示場 ●久留米インター展示場
櫛原展示場 ●日田展示場
佐賀展示場 ●上津バイパス展示場
大牟田展示場 ●熊本展示場

ご家族のしあわせとともに、おかげさまで34周年。

SHOWA 昭和建設株式会社

http://www.showacr.co.jp 家族だんらの家 検索

●建設業許可番号/国土交通大臣許可(特-24)第22131号
●宅地建物取引業免許/国土交通大臣(2)第7633号 ●級建築士事務所(1)50303号
〒839-0863 久留米市国分町743-2
TEL.0942-21-3311(代) FAX.0942-21-3616 ☎0120-213-337

お問い合わせ(資料請求)

お近くの展示場まで、お気軽にお問い合わせ・お申し込みください。詳しい資料をお送りいたします。※個人情報保護法に基づき、当社以外に個人情報を提供しないことをお約束します。

各展示場・ショールームでお持ちしています。お気軽にご相談ください。

省エネ住宅の品質や先進機能満載のオール電化の設備をご説明いたします。この機会にぜひ、お近くの展示場へお越しください。皆様のご来場お待ちしております。



昭和建設は、福岡ソフトバンクホークスを応援しています。

福岡ソフトバンクホークス
福岡 ヤフオクアリーナ外野ファンゾーン
メセナシート
(文化芸術活動支援利用期間指定)
福祉施設に導入されている方々や、少年野球チームの野球観戦シートです。

