

この連休は、家族でじっくり「家づくり」について考えてみませんか？

秋の 家族だんらんフェア

9/17・18・19 祝月

[開催時間]
AM9:00
▼
PM8:00

全展示場一齊開催

お近くの展示場へお気軽にお越しください。



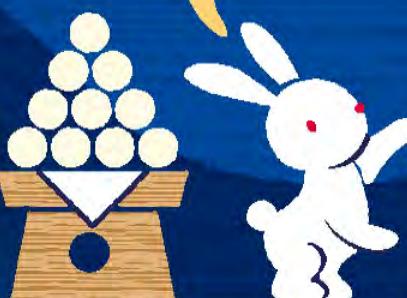
昭和建設の家は、

長期優良住宅

って知ってる？
地震に強くて、三世代住み続けられる
つくりなんだよ。
先々を考えて、メンテナンスも
しやすい家なんだ。

省令準耐火構造

も標準仕様だよね。
もしもの火事にも備えた家さ。
用のあうちもいいけれど、
「家族だんらんの家」は
もっと安心だね！



家族だんらんの家

は、「長期優良住宅」「省令準耐火構造」
「制震ユニット MIRAI」が標準仕様!!



本体標準仕様単価
3.3m²(坪)当たり

26.5万円 (消費税込)

※上記坪単価は工事面積115.7m²(35年)以上で、2階建てに限ります。
※外壁工事、屋内外塗装工事、屋外電気配線、カーテン、暖房工事、その他諸費用は
含まれていません。

すまい給付金が
最大30万円
現金取得の場合にも利用可能

※所轄都道府県の条件によって、給付額が異なります。
※販売価格の年齢によっても給付額が異なります。
詳しくは係員にお尋ねください。

ご来場者様
プレゼント！

期間中、各展示場でアンケートにお答えいただいた、
新規ご来場のお客様に
「ステキな粗品」を差し上げます!!
数に限りがございますので、期間中1回限りとさせていただきます。

お求めやすい金利に
例えば…借入1,000万円の場合
月々のお支払 ボーナス払い
28,112円 0円

東西日本シティ銀行、借入期間35年変動タイプ。
当初金利 0.975%、平成28年9月実行金利で計算。
詳しくは係員にお尋ねください。



昭和建設 家族だらんの家 は、安心・安全・高耐久で快適な住まいづくりを実現します。



優良な技術基準だから安心だね!

長期優良住宅

「低金利・住宅ローン」を活用してマイホームを取得
「長期優良住宅」認定技術基準

高品質な家づくりのために「家族だらんの家」が満たすハイレベルな技術基準。

【設計住宅性能評定】



- ・構造の完成に留まることなく、構造部材の強度を確保する
- ・外観の変更に留まることなく、外観等級3(最高等級)を維持する
- ・地盤管理・定期への記録に留まることなく、地盤管理規格等級3(最高等級)
- ・監査報告・エネルギー消費量に留まることなく、省エネ等級4

住宅の品質担保に関する評定方法基準を満たした証明

所管行政庁が審査

住戸面積 75m²以上

【長期優良住宅認定登録申請書】



30年に対する長期点検の記録カードを充実します

認定を受けた住宅に対する税の優遇措置

税制上の優遇措置 (既存者によって税率が異なります)	一般の住宅	長期優良住宅
住宅ローン減税の最大控除額	400万円 (2019年度までの入戸)	500万円 (2019年度までの入戸)
住宅投資減税(住宅ローンなしでも適用) の最大控除額	適用なし	65万円
空き地免許税 の税率	所有権保存登記 1.5/1000 所有権移転登記 3/1000	1/1000 2/1000
不動産取得税の課税標準控除	1,200万円	1,300万円
固定資産税減税(戸建て)	3年間 1/2	5年間 1/2

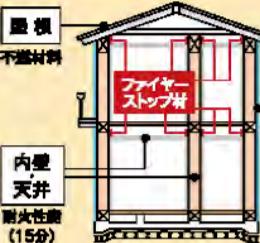


暮らしを守る安心構造なんだ!

省令準耐火構造

外部からの延焼防止! 各室防火! 他室への延焼遮止!
万一の火災でも生命の安全を第一に考えた設計!

各室が15分間以上、耐火できる性能をもつて、「たとえ火災しても避難する時間をとれる」家なのです。



火災保険料もお安くになります

〔福岡県一戸建住宅〕
保証金額:1,800万円
保証期間:10年の場合

○一般の木造住宅 334,900円

○省令準耐火構造住宅 141,020円

193,880円もお得!!

弊社にて火災保険をご契約の場合、
住宅ローンの利用の場合、
詳しい内容及び料金について
弊社担当者までお尋ねください。

快速環境で過ごしやすいんだね!

外張断熱工法

高い気密性と優れた断熱効果で、
夏涼しく、冬あたたかい

高い気密性と優れた断熱効果の「外張断熱工法」を採用し、省エネルギー対策基準の「最高等級4」が標準仕様。省エネ住宅としての確かな品質は、住まい人や環境に優しい住まいづくりへの社会的責任の証でもあります。

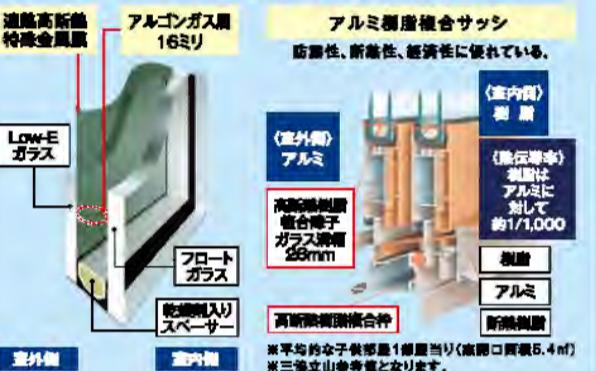


一般的な他社工法にない 外張断熱のメリット

- 窓の出入りが少なく気密性が高い
- 通気工法は結露を防ぎ、カビ・ダニの発生を防ぐ
- 木材構造部分が乾燥し密度が増す

高遮熱断熱複層ガラス

屋内の快適な温度を保つ
Low-E複層ガラス・アルミ複層複合サッシ



アルミ複層複合サッシ

遮熱性、断熱性、経済性に優れている。

〔内側〕ガラス
〔外側〕アルミ
（遮光率）複層はアルミに対して約1/1,000

複層
アルミ
断熱層

*平均内外子供部屋1部屋当り(床面積5.4m²)

*三倍立山参考値となります。

「長期優良住宅」「省令準耐火構造」「制震ユニットMIRAI」が標準仕様

家族だらんの家 26.5万円

本体標準価格3.3m²(坪)当たり

26.5万円

上記坪単価は工事面積115.71m²(35坪)以上で、2階建てであります。

屋外断熱工事、屋外給排水、屋外電気配線、カーテン面張工事、その他の費用に含まれていません。

【標準仕様ラインナップ】 ●長期優良住宅 ●省令準耐火構造 ●制震ユニット ●外張断熱工法 ●柱(杉)・土台(柱)4寸(12cm)角 ●オール電化 ●IHクッキングヒーター ●エコキュート(370L) ●浴槽換気暖房乾燥機 ●全世帯換気24時間換気システム ●システムキッチン(人造大理石) ●床下収納 ●階段下収納 ●キッチンパネル ●洗面化粧台(ハンドシャワー) ●壁面付洗浄便座一体型便器 ●高性能オリジナル室内ドア ●玄関収納(靴箱) ●クローゼット ●化粧大型収納 ●基本間隔(8ヶ所) ●内障子(和室) ●腰掛(1階ホール、廊下) ●断熱玄関扉子ドア ●カラーモニター付インターホン ●玄関タイル(300角) ●防犯小窓(1F) ●シャッターエントランス(サッシ一体型) ●ベアガラス(Low-Eガラス・アルゴンガス入り) ●壁手口ドア ●陶器瓦 ●防火外壁材(サイディング) ●物干し竿 ●バルコニー3段手摺 ●網戸 ●住宅用火災警報器 ●構造の標準仕様は「家族だらんの家」工事面積115.71m²(35坪)以上の2階建てとなります。※構造・設備等の仕様はメーカーにより異なる場合がございます。構造・設備等の仕様は予告なく変更となる場合がございます。詳しくは、係員にお尋ねください。

上津バイパス展示場



久留米インター展示場



柳原展示場



大牟田展示場



佐賀展示場



武雄展示場



九大駅前展示場



福岡西展示場



福岡南展示場



福岡東展示場



日田展示場



中津展示場



八幡展示場



小倉展示場



坂塚展示場



熊本展示場



SHOWA 昭和建設株式会社

●監修業者可否番号: 土木交通大臣許可(第21231号) ●宅地整理取引免許: 土木交通大臣(2)第7633号

●一般建築士事務所(1)第50303号 ●(公社)福岡市宅地整理取引公同会員 (一社)九州不動産公正会員 (公同会員)

昭和建設は、「福岡ソフトバンクホークス」を今年も応援しています。

メセナシート(文化・スポーツ活動支援金用開設用紙)

新規開拓地に入所されている方々や少年野球チームの夢実現シートです。

SHOWA 昭和建設

新規フェンス設置

ユニフォームスピリット

ユニフォームスピリット