

昭和建設 家族だんらの家

サマーフェア

SUMMER FAIR

8/11(祝金)・12(土)・13(日)・14(月)・15(火) [開催時間] AM9:00▶PM8:00

全展示場一斉開催 お近くの展示場へお気軽にお越しください。

家族だんらの家は、外張り断熱工法、日射による暑い夏の暑さもやわらげます。
エアコンを消しても涼しさが残る、心地よいエコな住まいです。

九州北部豪雨により被害を受けた皆様へ
涙んでお見舞い申し上げます。
被災された方々の
一日も早い復旧を
心よりお祈り申し上げます。

ご来場者様
プレゼント!

期間中、各展示場でアンケートにお答えいただいた、
新規ご来場のお客様に

「手延素麺」を
プレゼント!

※数に限りがございます。
期間中1組様1回限りと
させていただきます。
※写真はイメージです。



「長期優良住宅」「ZEH省エネ基準」
「省令準耐火構造」が標準仕様!!

※外皮平均熱貫流率UA値0.6(W/m²・K)以下、ただし、建物の形状によって数値が異なります。

はじまっています! **ZEH**とは
Net Zero Energy House (ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス)
ZEH(ゼッチ)とは、Net Zero Energy House(ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス)のこと。住まいの高断熱化やオール電化対応などで省エネ性能を高め、太陽光発電などでエネルギーを創ることで、年間に消費するエネルギー量の収支を「正味ゼロ」にする住宅を指します。

家族だんらの家

本体標準仕様単価3.3㎡(坪)当たり
26.5万円 (消費税別)

※上記標準仕様は工事面積115.7㎡(35坪)以上で、2階建てに限ります。
※外構工事、屋内外給排水、屋外電気配線、カーテン、照明工事、その他諸費用は含まれていません。

すまい給付金
最大 **30万円**
現金取得の場合にも利用可能

※所得額等の条件によって、給付額が異なります。
※施工者の年齢によっても給付額が異なります。
※詳しくは係員にお尋ねください。



家族だんらの家
の未来に
はじまっています。

昭和建設イメージキャラクター
ソフトバンクホークス
内川 聖一選手

SHOWA 昭和建設株式会社

〒839-0863 久留米市国分町743-2 TEL.0942-21-3311(代) ☎0120-213-337 FAX.0942-21-3616

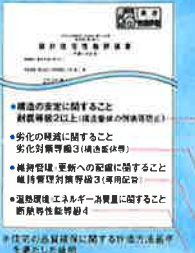
詳しくはホームページをご覧ください。 <http://www.showacr.co.jp> 家族だんらの家 検索

37th

長期優良住宅

「低金利・住宅減税」を活用してマイホームを取得
「長期優良住宅」認定技術基準
 高品質な家づくりのために「家族だんらの家」が満たす
 ハイレベルな技術基準。

【設計住宅性能評価】



【長期優良住宅認定通知書】



- 構造の安定性に関すること
 耐震等級2以上（構造等性能評価等級2以上）
 - 劣化の抑制に関すること
 劣化対策等級3（構造等性能評価等級3）
 - 維持管理更新の容易性に関すること
 維持管理更新等級3（構造等性能評価等級3）
 - 断熱性能に関すること
 断熱等級4
- ※住宅の品質確保に関する方法と基準を
 示す所収の図表
- 所管行政庁が審査
 - 住戸面積 75㎡以上
- 【長期優良住宅維持保全点検記録】
- 居住環境 地球環境と調和した家
 - 住戸面積 必要な広さの確保しやすい家
 - 維持保全計画 30年以上、計画・性能・点検記録をデータ保存する家
 ※点検記録は必ずしも必要ではありません。

認定を受けた住宅に対する税の優遇措置

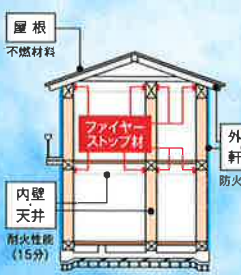
税制上の優遇措置 (自治体によって税率が異なります)	一般の住宅	長期優良住宅
住宅ローン減税の最大控除額	400万円 (2019年までの入居)	500万円 (2019年度からの入居)
住宅投資減税(住宅ローンなしでも適用)の最大控除額	適用なし	65万円
登録免許税の税率	所有権移転登記 1.5/1000 所有権移転登記 3/1000	1/1000 2/1000
不動産取得税の課税標準控除	1,200万円	1,300万円
固定資産税減税(戸建て)	3年間 1/2	5年間 1/2

省令準耐火構造

外部からの延焼防止！ 各室防火！ 他室への延焼遅延！
万一の火災でも生命の安全を第一に考えた設計！
 各室が**15分間以上**、耐火できる性能をもつので、
 「たとえ出火しても避難する時間をとれる」家なのです。

火災保険料も
 お安くなります

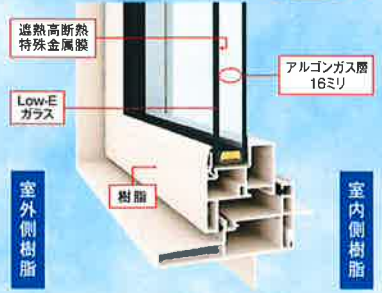
(福岡県一戸建住宅)
 保険金額1800万円
 保険期間10年の場合
 1ヶ月の本建住宅
334,900円
 の省令準耐火構造住宅
141,020円
193,880円も
 お得!!



※弊社にて火災保険をご契約の場合。※住宅ローン使用の場合。
 ※詳しい内容及び条件等については弊社担当者までお尋ねください。

高遮熱断熱 複層ガラス

屋内の快適な温度を保つ
Low-E 複層ガラス
オール樹脂サッシ **NEW!**
 ここが変わった!



外張断熱工法

高い気密性と優れた断熱効果の「外張断熱工法」を採用し、省エネ対策等級の「最高等級4」が標準仕様。省エネ住宅としての確かな品質は、住まう人や環境に優しい住まいづくりへの社会的責任の証でもあります。

一般的な他社工法にない 外張断熱のメリット

- 熱の出入りが少なく
 気密性が高い
- 通気工法は結露を抑え、
 カビ・ダニの発生を防ぐ
- 木材構造部分が乾燥し
 強度が増す

高い気密性と優れた断熱効果で
夏涼しく、冬あたたかい



【標準装備ラインナップ】 ●長期優良住宅 ●2EH省エネ基準 ●省令準耐火構造 ●外張断熱工法 ●柱(杉)・土台(松)4寸(12cm)角 ●オール断熱 ●IHキッチンヒーター ●エコキュート(370L) ●浴室換気乾燥暖房 ●全熱交換型24時間換気システム ●システムキッチン(人造大理石) ●床下収納 ●階段下収納 ●キッチンパネル ●洗面化粧台(ハンドシャワー) ●壁付洗濯機一体型便器 ●高性能オリジナル窓内ドア ●玄関収納(鏡付) ●フローゼット ●化粧大型扉 ●基本照明(8ヶ所) ●内障子(和室) ●壁紙(1階ホール、廊下) ●断熱玄関親子ドア ●カーモニター付インターホン ●玄関タタミ(300角) ●防犯小窓(1F) ●シャワー両方(サッシ一体型) ●ペアガラス(Low-Eガラス・アルゴンガス) ●勝手ドア ●窓ガラス ●防火壁材(サイディング) ●物干金物 ●バルコニー3段手摺 ●納戸 ●住宅用火災警報器 ※1 外壁平均熱貫流率UA値0.6(W/m²・K)以下。ただし、建物の形状によって数値が異なります。※掲載の標準仕様は「家族だんらの家」工事面積115.71㎡(35坪)以上の2階建て対象となります。※掲載の新品名はメーカーにより異なる場合がございます。掲載・設置等の仕様は予告なく変更となる場合がございます。詳しくは、係員にお尋ねください。

上津バイパス展示場 久留米市上津144-6 TEL:0945-21-7001 TEL:0120-589-232	久留米インター展示場 久留米市 TEL:0945-45-5811 TEL:0120-589-233	柳原展示場 久留米市 TEL:0942-36-7211 TEL:0120-519-233	大牟田展示場 大牟田市 TEL:0944-58-6711 TEL:0120-589-231	佐賀展示場 佐賀市 TEL:0955-27-9011 TEL:0120-589-237	武雄展示場 武雄市 TEL:0973-44-8301 TEL:0120-519-237
福岡西展示場 福岡市西区 TEL:092-895-3511 TEL:0120-589-238	九大駅前展示場 福岡市南区 TEL:092-807-9811 TEL:0120-589-239	福岡南展示場 福岡市南区 TEL:092-589-2511 TEL:0120-589-234	福岡東展示場 福岡市東区 TEL:092-940-4801 TEL:0120-589-236	日田展示場 日田市 TEL:0973-24-2111 TEL:0120-589-230	中津展示場 中津市 TEL:0974-44-8301 TEL:0120-519-231
八幡展示場 北九州市八幡区 TEL:093-644-5100 TEL:0120-519-232	小倉展示場 小倉市 TEL:093-472-9811 TEL:0120-519-230	飯塚展示場 飯塚市 TEL:0948-26-8911 TEL:0120-519-238	熊本展示場 熊本市 TEL:096-350-7311 TEL:0120-519-234		

SHOWA 昭和建设株式会社

●建設業許可番号国土交通大臣許可(特)第22131号 ●宅地建物取引業許可(国土交通大臣)第221663号
 ●一般財団法人福岡県建設業協会 正会員 ●(社)福岡県住宅建設業協会 正会員 ●(一社)日本住宅建設業協会 正会員

昭和建设は「福岡ソフトバンクホークス」を今年も応援しています。

メセナシート(文化芸術活動支援用年間活動券)
 福祉施設に導入されている方
 や青年野球チームの野球観戦
 シートです。