昭和建設の家は
「長期優良住宅」
「ZEH省エネ基準※」
「省令準耐火構造」
が標準仕様!!
※外皮平均熱貫流率UA値0.6(W/㎡・k)以下。ただし、建物の形状によって数値が異なります。

すまい給付金
最大30万円
現金取得の場合にも利用可能
※所得額等の条件によって、給付額が異なります。
※施主様の年齢によっても給付額が異なります。
※詳しくは係員にお尋ねください。

昭和建設分譲地 建築条件付宅地

ライフタウン宗像ひかりが丘

新規分譲地 現地販売会

今週の土曜・日曜

AM10:00～PM5:00

■区画図

全7区画
〈条件付宅地〉

■土地価格表

号地	土地面積(坪数)	坪単価	土地価格
予1	215.74㎡(65.26坪)	155,000円	10,120,000円
2	211.24㎡(63.90坪)	150,000円	9,590,000円
3	213.04㎡(64.44坪)	150,000円	9,670,000円
4	219.62㎡(66.43坪)	155,000円	10,300,000円
5	250.67㎡(75.82坪)	140,000円	10,620,000円
6	207.48㎡(62.76坪)	145,000円	9,110,000円
7	232.00㎡(70.18坪)	145,000円	10,180,000円

■物件概要

●名称／ライフタウン宗像ひかりが丘●所在地／宗像市大字河東字福崎1366番1他●交通／西鉄バスひかりが丘バス停徒歩約3分●総区画数／7区画●今回販売区画数／7区画●用途地域／第1種低層住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／80%●絶対高／10m●地目／宅地●現況／宅地●道路幅／6m●電気／九州電力●水道／公共、20ミリ管(水道納付金302,400円必要)●汚水雑排水／公共下水●開発許可番号／28都第1号-215(平成29年3月14日)●売主／昭和建設株式会社●広告有効期限／平成29年11月末日

※お申し込み金として10万円をお預かりいたします。印鑑とご一緒にご持参ください。土地の契約金の一部に充当いたします。(有効期限1ヶ月)

■周辺環境

●河東西小学校…約800m●河東中学校…約2.2km●宗像中高校…約2.5km●東海大福岡高校…約4.4km●JR赤間駅…約3.5km●JR東郷駅…約3.0km●バス停／ひかりヶ丘(西鉄)徒歩約3分●サンリブくりえいと、ゆめタウン赤間、西鉄ストア(レガネット)、トライアル等、宗像大社、宗像市役所、宗像警察署(運転免許更新可)

ご来場者の皆様に
「ステキな粗品」を
プレゼント致します。
期間中、アンケートにお答えいただいた、新規ご来場のお客様に限ります。

昭和建設イメージキャラクター
福岡 ソフトバンクホークス
内川 聖一選手

ご家族のしあわせとともに、おかげさまで37周年

SHOWA 昭和建設株式会社

福岡東展示場 古賀市美明3丁目5番25号
TEL.092-940-4501(代)
■営業時間／年中無休 9:00～20:00

LINE

0120-589-238

●建設業許可番号／国土交通大臣許可(特-29)第22131号 ●宅地建物取引業免許／国土交通大臣(2)第7633号 ●一級建築士事務所(1)50303号 ●(公社)福岡県宅地建物取引業協会会員 ●(一社)九州不動産公正取引協議会加盟店

建築条件付宅地販売 昭和建設㈱と建物の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。土地売買契約後3ヶ月以内に住宅を建築できないことが確定した場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金額は全額無利子にてお返しいたします。

ライフタウン宗像 ひかりが丘 1号地 参考プラン例

※パースはイメージです。

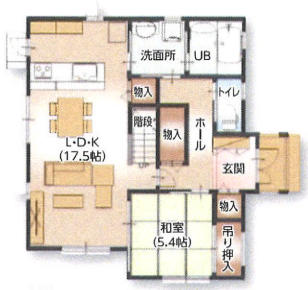
土地＋建物

土地価格	10,120,000円
建物価格	16,860,000円
合　計	26,980,000円

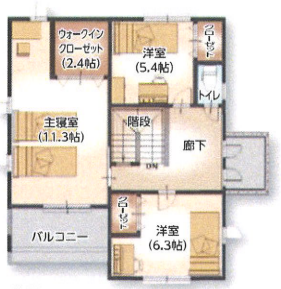
※外構工事・エアコン・照明・カーテン及び家具等は除きます。
※諸費用は別途必要です。

面積

建築面積／	67.00㎡(20.26坪)
1F床面積／	65.00㎡(19.66坪)
2F床面積／	58.75㎡(17.77坪)
延床面積／	123.75㎡(37.43坪)
工事施工面積／	133.75㎡(40.45坪)



1F



2F

福岡東展示場にて 分譲説明会 開催中

福岡東 第1展示場

SHOWA 昭和建設株式会社
福岡東展示場 古賀市美明3丁目5番25号
TEL.092-940-4501(代)
LINE
●[建設業許可番号]国土交通大臣許可(特-29)第22131号 ●[宅地建物取引業免許]国土交通大臣(2)第7633号 ●一級建築士事務所(1)50303号 ●(公社)福岡県宅地建物取引業協会会員 ●(一社)九州不動産公正取引協議会加盟店
0120-589-238 ■営業時間／年中無休 9:00～20:00
家族だんらんの家 検索
ホームページをご覧ください。http://www.showacr.co.jp

資料請求／お気軽にお問い合わせ・お申し込みください。詳しい資料をお送りいたします。※個人情報保護法に基づき、当社以外に個人情報を使用しないことを約束します。

家族だんらんの家® は、長期優良住宅・ZEH省エネ基準 省令準耐火構造が標準仕様です。

長期優良住宅

「低金利・住宅減税」を活用してマイホームを取得

■「長期優良住宅」認定技術基準

高品質な家づくりのために「家族だんらんの家」が満たすハイレベルな技術基準。

税制メリット 家づくりを財政面でもバックアップ。最大500万円の住宅ローン控除などが受けられる「長期優良住宅」。高品質、高性能な住まいを長く大切に使うライフスタイルは、税制面からもバックアップされています。

■認定を受けた住宅に対する税の優遇措置

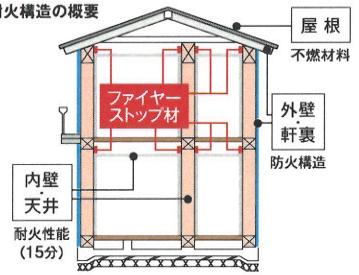
税制上の優遇措置（自治体によって税率が異なります）		一般の住宅	長期優良住宅
住宅ローン減税の最大控除額		400万円（2019年までの入居）	500万円（2019年までの入居）
住宅投資減税（住宅ローンなしでも適用）の最大控除額		適用なし	65万円
登録免許税の税率	所有権保存登記	1.5/1000	1/1000
	所有権移転登記	3/1000	2/1000
不動産取得税の課税標準控除		1,200万円	1,300万円
固定資産税減税（戸建て）		3年間 1/2	5年間 1/2

※優遇措置につきましては、自治体によって税率が異なります。

省令準耐火構造

外部からの延焼防止！各室防火！他室への延焼遅延！
万一の火災でも生命の安全を第一に考えた設計！
各室が15分間以上、耐火できる性能をもつので、
「たとえ出火しても避難する時間をとれる」家なのです。

■省令準耐火構造の概要



火災保険料もお安くなります

〈福岡県一戸建住宅〉保険金額：1,800万円　保険期間：10年の場合

◎一般の木造住宅	◎省令準耐火構造住宅
334,900円	141,020円

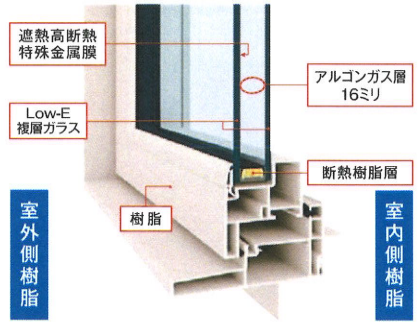
193,880円もお得!!

※弊社にて火災保険をご契約の場合。※住宅ローン使用の場合。
※詳しい内容及び条件等については弊社担当者までお尋ねください。

高遮熱断熱複層ガラス

屋内の快適な温度を保つ
Low-E 複層ガラス
オール樹脂サッシ

NEW! ここが変わった!



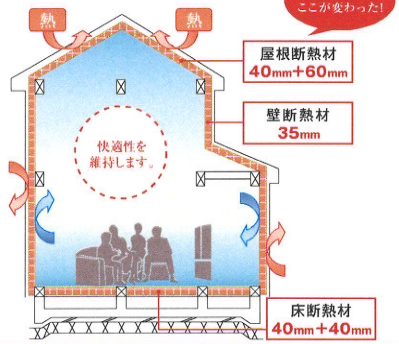
外張断熱工法

高い気密性と優れた断熱効果で
夏涼しく、冬あたたかい

高い気密性と優れた断熱効果の「外張断熱工法」を採用し、省エネルギー対策等級の"最高等級4"が標準仕様。省エネ住宅としての確かな品質は、住まう人や環境に優しい住まいづくりへの社会的責任の証でもあります。

■外張断熱工法の特徴

NEW! ここが変わった!



一般的な他社工法にない 外張断熱のメリット
- 熱の出入りが少なく気密性が高い
- 通気工法は結露を抑え、カビ・ダニの発生を防ぐ
- 木材構造部分が乾燥し強度が増す

【標準装備ラインナップ】●長期優良住宅 ●ZEH省エネ基準※1 ●省令準耐火構造 ●外張断熱工法 ●柱(杉)・土台(桧)4寸(12cm)角 ●オール電化 ●IHクッキングヒーター ●エコキュート(370L) ●浴室換気暖房乾燥機 ●全熱交換型24時間換気システム ●システムキッチン(人造大理石) ●床下収納 ●階段下収納 ●キッチンパネル ●洗面化粧台(ハンドシャワー) ●暖房付洗浄便座一体型便器 ●高性能オリジナル室内ドア ●玄関収納(鏡付) ●クローゼット ●化粧大型軒樋 ●基本照明(8ヶ所) ●内障子(和室) ●腰壁(1階ホール、廊下) ●断熱玄関親子ドア ●カラーモニター付インターホン ●玄関タイル(300角) ●シャッター雨戸(サッシ一体型) ●ペアガラス(Low-Eガラス・アルゴンガス入) ●勝手口ドア ●陶器瓦 ●防火外壁材(サイディング) ●物干金物 ●バルコニー3段手摺 ●網戸 ●住宅用火災警報器　※1外皮平均熱貫流率UA値0.6(W/㎡・k)以下。ただし、建物の形状によって数値が異なります。※掲載の標準仕様は(家族だんらんの家)工事面積115.71㎡(35坪)以上の2階建が対象となります。※掲載の商品名はメーカーにより異なる場合がございます。構造・設備等の仕様は予告なく変更となる場合がございます。詳しくは、係員にお尋ねください。